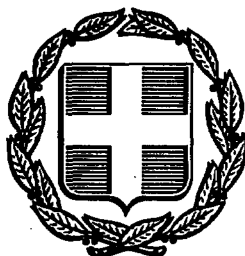


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 898

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις Σφαλμάτων

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π 6863/707 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή τμήματος της αριθμ. 1 επαρχιακής οδού Γερακινής – Πολυγύρου χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 5+115,15.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρ. 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρ. 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή τμήματος της αριθμ. 1 επαρχιακής οδού Γερακινής – Πολυγύρου, χ.θ. 0+000 – χ.θ. 5+115,15 έκτασης συνολικού εμβαδού 114259,50 $μ^2$ που βρίσκεται στο Νομό Χαλκιδικής, και φαίνεται με κλίμακα 1:1000 στο από Απρίλιο 1988 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο από Απρίλιο 1988 κτηματολογικό πίνακα του Ηλία Φέσσα τα οποία έχουν θεωρηθεί στις 26.9.1988 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Χαλκιδικής Παύλο Ανδρόνικο, πολιτικό μηχανικό.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Παπαδάτου Αντωνία συζ. Ευσταθίου, 2) Στεργίου Μαρία του Παναγιώτη κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Νομαρχιακού Ταμείου Χαλκιδικής που θα αντιμετωπισθεί από τη ΣΑΝΤ 8829 τροπ. 1 και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡ. ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΒΑΣ. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ**

Αριθ. ΓΔ 3315 (2)

Άρση κήρυξης της αναδάσωσης δημόσιας δασικής έκτασης περιοχής Κοινότητας Θέρμης Ν. Θεσ/κης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

β. Του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεων», και του κατ' επιταγήν αυτού εκδοθέντος 709/70 Β.Δ.

γ. Των άρθρων 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και 59 του ιδίου Νόμου όπως αντικαστάσθηκε με το άρθρ. 17 του Ν. 1734/87 «περί βοσκοτόπων κ.λπ.».

2. Την Γ.Δ. 2328/12.11.73 αποφ. Νομ. Θεσ/νίκης με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα η μείζων περιοχή Θεσ/νίκης.

3. Την αριθ. 91228/7486/3.11.88 αποφ. Υπ. Γεωργίας με την οποία παραχωρείται κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού 4.610 τ.μ. του 491 τεμ. οριστικής διανομής 1931 περιφέρειας Κοινότητας Θέρμης Θεσ/νίκης στο Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας με αποκλειστικό σκοπό την κατασκευή στρατιωτικών εγκαταστάσεων της Πολεμικής Αεροπορίας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την κήρυξη ως αναδασωτέας της δημόσιας δασικού χαρακτήρα έκτασης εμβαδού 4.610 τ.μ. του 491 τεμαχίου οριστικής διανομής έτους 1931 στην περιφέρεια της Κοινότητας Θέρμης Νομ. Θεσ/νίκης, η οποία απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτική έκταση.

Δυτικά: Κοινοτική έκταση.

Βόρεια: Ρέμα και κοινοτική έκταση.

Νότια: Δημόσια εποικιστική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Δεκεμβρίου 1988

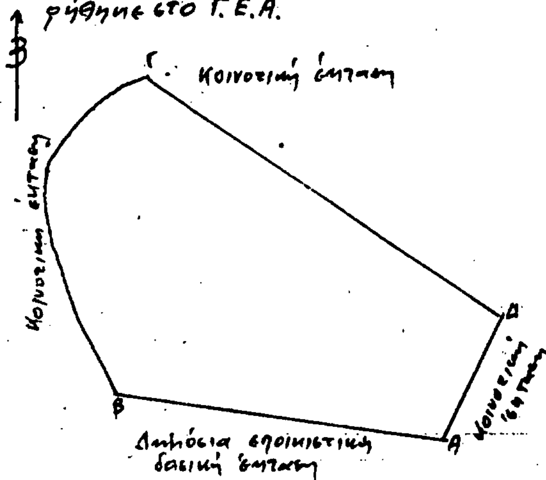
Ο Νομάρχης

Γ. ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Ανήκει στην αρθ. ΓΔ 3315/88 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης που γίνεται άρση της αναδάσωσης στην περιοχή Κοινότητας Θέρμης του 491 τεμαχίου που παραχωρήθηκε στο Γ.Ε.Α.



Έκταση: 4,61 στρ.

Όρια έκτασης

Βόρεια: Ρέμα, Κοινοτική έκταση

Νότια: Δημόσια εποικιστική έκταση

Δυτικά: Κοινοτική έκταση

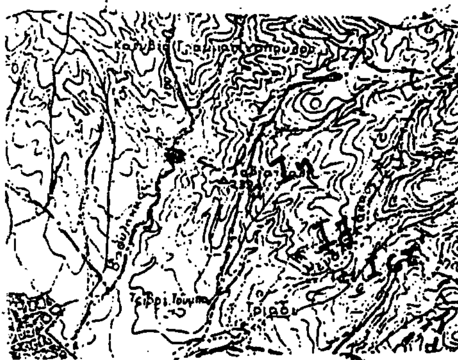
Ανατ. Κοινοτική έκταση

Κλίμακα 1:1000

Απόσπασμα χάρτου περιοχής

Κλίμακα 1:50000

— Έκταση που γίνεται άρση αναδάσωσης



Θεωρείται

Θεσ/νίκη 1-12-88
Ο Συντάκτης Ο Δασάρχης
Ιωάν. Τοπουζίδης Δασολόγος
Αλέξ. Βασιλείδης Δασολόγος

Θεσ/νίκη 1-12-88
Ο Δ/ντής Δασών

Θεσ/νίκη 6-12-88
Ο Νομάρχης

Αριθ. 701 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην Κοινότητα Αραχωβιτίκων Πατρών του Ν. Αχαΐας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΡΑΧΩΒΙΤΙΚΩΝ ΠΑΤΡΩΝ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Με την υπ' αριθ. 74/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του ΔΚΚ του Π.Δ. του 76/85 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του αρ. 1 παρ. 1 του Νόμου 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης και με τις όμοιες του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» κηρύχθηκε η κατωτέρω αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Έκτασης 4,50 τ.μ. προς 5.000 δρχ. το τ.μ. αξίας είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσιες (δρχ. 22.500) ιδιοκτησίας Αντωνίου Τέρπου του Χαραλάμπους στη θέση κάτω χωριό του χωρίου Αραχωβιτίκων που συνορεύει ανατολικά με κοινοτικό δρόμο, δυτικά με ιδιοκτησία ιδίου, βόρεια με κοινοτικό δρόμο και νότια με ιδιοκτησία ιδίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αραχωβίτικα, 21 Δεκεμβρίου 1988

Ο Πρόεδρος
ΚΩΝ. ΜΗΤΡΟΥΛΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 54708/21688 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πεύκης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Πεύκης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 5003/1968/ 3.9.85 (ΦΕΚ 684/Δ/13.11.85) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας – Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 3.863 $μ^2$ που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πεύκης και μεταξύ των δρόμων Ιωαννίνων – Κυζιρίδη – Μ. Ασίας και Κων/λεως (Ο.Τ. 413) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Δημ. Σχολείου Πεύκης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 987/31.7.87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που εκδόθηκε το 28/21.12.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 57.975.000 δρχ.

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής Συντονιστής
Μ. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 6919/88 (5)

Αποφ. 39/88

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πάτρας στην περιοχή Ζαβλάνι για την αναγνώριση σαν πεζόδρομου τμημάτων των οδών Μυστρά και Γατοπούλου (Ο.Τ. 1368) Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/55 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Τις αριθμ. 699/87 και 66/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας.

5. Την υπ' αριθμ. 13/29.6.88 θέμα 10ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πάτρας στην περιοχή Ζαβλάνι (Ο.Τ. 1368) και αναγνωρίζουμε σαν πεζοδρόμους τα τμήματα των οδών Μυστρά και Γατοπούλου μέχρι την συμβολή τους με τις οδούς Αναλήψεως και Νεμέας αντίστοιχα, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα που συνοδεύει την προαναφερόμενη γνωμοδότηση του ΣΧ.Ο.Π.Ν.Α.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3.

Η παρούσα μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Γραφείου Απαλλοτριώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Αχαΐας από 16.12.1988 έως 10.1.1989.

Πάτρα, 16 Δεκεμβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
(υπογραφή)

Αριθ. οικ. Ι – 5031 (6)

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμών Χελιδόνας, Φυλάκιου και Κέραμου Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το Ν. 1577 της 18.10.85 (ΦΕΚ 210 Α') περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68.

4. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

5. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

6. Τα δελτία αρχ/κής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την με αριθμό Ι – 879/26.2.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Έβρου που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

8. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

9. Την υπ' αριθ. 14/165 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ στις 16.11.88.

10. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων: 26/88 Κοινότητας Χελιδόνας και 20/88 της Κοινότητας Φυλάκιου για Φυλάκιο – Κέραμο, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Χελιδόνας, Φυλάκιου, Κέραμου, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου, και των οποίων αντίτυπα θα αναρτηθούν επί 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Έβρου, μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

Α.1. Αρτιότητα: Εντός των ορίων των πιο πάνω οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό και διαστάσεις είχαν την ημερα δημοσίευσης του Δ/τος.

2. Ύψος: Εντός των ορίων των οικισμών, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται 7,50 μέτρα.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6, 7 του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Ισχύουν οι αναφερόμενοι και στην Ι – 3311/31.7.86 απόφαση, δηλαδή:

1. Επικάλυψη: Ξύλινη στέγη ή κεκλιμένη πλάκα, με κλίση έως 40% και μέγιστο ύψος έως 2μ.

Επικάλυψη με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.

Απαγόρευση κατασκευής οριζόντιας προεξοχής (μαρκίζας) στο επίπεδο που αρχίζει η στέγη.

2. Όψεις: Χρώμα λευκό ή ανοικτού χρώματος.

3. Εξώστες: Να καταλαμβάνουν το πολύ τα ⅔ του μήκους της όψης. Το πλάτος τους να μην ξεπερνάει το 1,5 μ. πέρα από το επίπεδο της όψης.

4. Στηθαία – κιχλιδώματα: Στα κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων να χρησιμοποιείται σίδηρο ή ξύλο ή αλουμίνιο χωρίς υαλοστάσιο. Για τα στηθαία συμπαγής ή διάτρητη τοιχοποιία.

5. Ανοίγματα εξωτερικά: Να καταλαμβάνουν ποσοστό ως 25% του συνόλου των όψεων κάθε ορόφου. Σε περίπτωση ισογείου καταστήματος ως 50%.

6. Περίφραξη: Για την ρυμοτομική γραμμή: μαντρότοιχος χαμηλός πέτρινος ή σοβαντισμένος λευκός ή στο χρώμα της όψης, ύψους ως 80 εκ. με κιγκλίδωμα.

Για τα πλάγια όρια: δυνατότητα κατασκευής τοίχου ύψους ως 2.00 μ.

Ακόμα παρέχεται η δυνατότητα κατασκευής ειδικών κτιρίων με σύγχρονη αρχιτεκτονική (υλικά – σύνθεση), κατόπιν εγκρίσεως της ΕΠΑΕ.

Αλεξανδρούπολη, 24 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

Αριθ. οικ. Ι-5032 (7)

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμών Λαβάρων και Κισσάριου Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/ 23.2.1987) Π.Δ/γμα.

2. Το Ν. 1577/18.12.1985 (ΦΕΚ 210 Α') περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

3. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη, στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την με αριθ. Ι-879/26.2.1986 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Νομού που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

7. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

8. Τις με αριθ. 12/136 και 14/165 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ του Νομού στις 28.9.1988 και 16.11.1988 αντίστοιχα.

9. Την υπ' αριθμ. 7/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λαβάρων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κισάριου - Λαβάρων, όπως αυτά φαίνονται στα αποδεικτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα, σε κλίμακα 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής, και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και των οποίων αντίτυπα θα αναρτηθούν επί 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Έβρου, μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

Α. 1. Αρτιότητα: Εντός των ορίων του οίκισμού, όπως αυτά σημειώνονται στο συνημμένο διάγραμμα, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, εντός των πιο πάνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν την ημέρα της δημοσίευσης του διατάγματος.

2. Ύψος: Εντός των ορίων των οικισμών, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6 και 7 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος, όπως αυτά τροποποιήθηκαν με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ισχύουν αυτοί που καθορίστηκαν με την Ι-4901/86 (ΦΕΚ 131 Δ/86) απόφασή μας, όπως αυτά τροποποιήθηκαν με την Ι-4597/87 απόφαση.

Αλεξανδρούπολη, 24 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

Αριθ. 1331 (8)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 1051 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Πολυκάρπης επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 11.1.1988 (αριθ. πρωτ. 234) αίτηση του Γεωργικού φρουτοπαραγωγικού Συν/σμού Πολυκάρπης με την οποία ζητά την παραχώρηση τμήματος του αριθ. 1051 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Πολυκάρπης, έκτασης 6.000 τ.μ. για την κατασκευή γεφυροπλάστιγγας και κτιρίου γραφείων.

3. Την από 7.10.1988 (Αριθ. Πρακτ. Συν/σης 4/88) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Πέλλας, σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η παραχώρηση, της ζητούμενης έκτασης.

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών οι οποίες αναφέρονται στην παραπάνω απόφαση του Ν.Σ.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 στο οποίο καθορίζεται η αναφερόμενη έκταση και το οποίο θα βρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας για 20 μέρες, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 6.000 τ.μ. η οποία είναι τμήμα του αριθ. 1051 τεμαχίου του αγροκτήματος Πολυκάρπης Αλμωπίας όπως αυτή ορίζεται από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των εγκαταστάσεων γεφυροπλάστιγγας και κατασκευής κτιρίου γραφείων που εξυπηρετούν τον αναφερόμενο Συν/σμό με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι όροι και περιορισμοί των σχετικών άρθρων του Ν. 1650/86.

Αριδαία, 21 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ

Αριθ. 1330 (9)

Αλλαγή χρήσης γης του αριθ. 1162 β κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Πιπεριάς επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 28.1.88 (αριθ. πρωτ. 913) αίτηση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Πιπεριάς προς την Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 14.983 τ.μ. με αριθ. 1162 β του αγροκτήματος Πιπεριάς για επέκταση εγκαταστάσεων διαλογητηρίου, κατασκευή ράμπας κ.α.

3. Την από 7.8.88 (Αριθ. Πρακτ. Συν/σης 4/88) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Πέλλας σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η παραχώρηση της ζητούμενης έκτασης.

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών οι οποίες αναφέρονται στην παραπάνω απόφαση του Ν.Σ.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 στο οποίο καθορίζεται η αναφερόμενη έκταση και το οποίο θα βρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας για 20 ημέρες

αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης με αριθ. 1162 β εμβαδού 14.983 τ.μ. του αγροκτήματος Πιπεριάς Αλμωπίας όπως αυτή ορίζεται από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γής αυτή των εγκαταστάσεων διαλογητηρίου, με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί και όροι των σχετικών άρθρων του Ν. 1650/86.

Αριδαία, 21 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 3290/88 (10)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση ειδικού κτιρίου της ΔΕΗ, στο Κοκκάρι Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, τον Ν. 291/73.

2. Τον Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».

3. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και ρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767 Β/30.12.83).

4. Το από 6/17.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ/78) και συγκεκριμένα τα 1 και 4 αυτού για τα εκτός σχεδίου βιομηχανικά κτίρια.

5. Τον Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/83) άρθρ. 26 όπως αυτός τροποποιήθηκε μεταγενέστερα από τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α/85) άρθρ. 8 παρ. 13 καθώς και το Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών, κ.τ.λ.

6. Το υπ' αριθ. ΗΜ/ΑΠΝ/Φ 245/53180/11.12.87 έγγραφο της ΔΕΗ με το οποίο ζητήθηκε επέκταση τοπικού ρυμοτομικού στο οικόπεδο του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας Σάμου, προκειμένου να γίνει δυνατή η νόμιμη κατασκευή νέας αποθήκης βαρειών ανταλλακτικών περίπου 300 τ.μ. και ύψους περίπου 8,5 μ. που είναι απαραίτητα την επέκταση του Μηχανοστασίου.

7. Την εγκύκλιο 82/84 του Υ.ΧΟΠ, Δ/νση Κανονιστικών Ρυθμίσεων, Τμήμα Νομοπαρασκευαστικό που είχε θέμα «Αρμοδιότητες Νομαρχών». Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείας Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως σχεδίων πόλεων», και του Π.Δ. 443/2.11.85 (ΦΕΚ 165 Δ/83).

8. Την υπ' αριθμ. 41/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκαρίου με την οποία εγκρίθηκε επέκταση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία της ΔΕΗ, μόνο για ανέγερση κτίσματος εμβαδού 300 τ.μ.

9. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία από την Κοινότητα Κοκκαρίου.

10. Την πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Σάμου όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 3/22.7.88 πρακτικό σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η επέκταση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία της ΔΕΗ στο Κοκκάρι με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Κάλυψη: 40%, Δ.Σ. = 1,5, μέγ. ύψος: 20,00 μ., ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια όρια 10,00 μ., ελάχιστη απόσταση από το ρέμμα 4,00 μ.

11. Την γνώμη της ΕΕΑΕ όπως αυτή διατυπώθηκε στο 12/54/31.12.87 πρακτικό της σύμφωνα με το οποίο ενέκρινε την επέκταση του τοπικού ρυμοτομικού με τους παραπάνω όρους δόμησης.

12. Το γεγονός ότι για την εξυπηρέτηση της κατασκευαζόμενης επέκτασης Μηχανοστασίου στο σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας της Σάμου, απαιτείται η κατασκευή νέας αποθήκης βαρειών ανταλλακτικών περίπου 300 τ.μ. και ύψους περίπου 8,5 μ. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία της ΔΕΗ στο Κοκκάρι Σάμου, που εγκρίθηκε με την 2339/85 απόφασή μας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, και χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο σαν χώρο σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Οροι δόμησης παραμένουν οι οριζόμενοι στην 2339/85 απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί εις ΦΕΚ μαζί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει.

Το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 3290/88 απόφαση Νομάρχη Σάμου κλ. 1:200 θα αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας Σάμου επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΧ. ΤΣΙΟΚΑΣ

Αριθ. 571/88 (11)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 29.12.86 Π.Δ. περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πολεων, κωμών κ.λ.π.

3. Τη σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με την υπ' αριθμ. 346/88 απόφασή του.

4. Την υπ' αριθμ. 29/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων.

5. Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει.

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από 12.8.88 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα, 1:200 του μηχανικού Γιάννη Μαθιουδάκη και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και τον προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ της 3ης παρόδου Φαλασάρνης και της 4ης παρόδου Αναπαύσεως μεταξύ του 556 Ο.Τ. και του 567 Ο.Τ. στην επέκταση Αγίου Λουκά.

3. Η ανάρτηση του ανωτέρω διαγράμματος θα γίνει μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα των ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων που βρίσκεται στο κεντρικό χώλ του Δημαρχείου και κατά το χρονικό διάστημα από 28.12.88 έως 12.1.1989.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(12)

Στο ΦΕΚ 373/4.5.87 τεύχος Δ που έχει δημοσιευθεί η τροποποίηση της ΖΟΕ Νάξου στο άρθρο 1 και στον πρώτο στίχο γίνεται η εξής διόρθωση από το εσφαλμένο: «το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 8 του άρθρου 2» στο ορθό «το τρίτο εδάφιο της Παραγράφου Β κλπ»

ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΧΩΔΕ

(13)

Στην ανακοίνωση του Γενικού Διευθυντή του Οργανισμού Σιδ/μων Ελλάδος (ΦΕΚ 848/Τ.Δ./24.11.88, σελ. 8744) ειδοποίησης παρακατάθεσης αποζημίωσης, για απαλλοτρίωση, εκ παραδρομής ανεγράφη λάθος ο αριθμός της Κοινής Υπουργικής Απόφασης της κήρυξης της απαλλοτρίωσης για τον εκσυγχρονισμό της σιδ/κής γραμμής Σφιγγός - Αλιάρτου (παραλαγή μεταξύ χθ. 0+550 έως χ.θ. 3+700) και ως εκ τούτου επιφέρεται η κατωτέρω διόρθωση σφάλματος που έχει ως εξής.

α. Όσους έχουν δικαιώματα κυριότητας και άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Μ 1311/737/21.4.86 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών (ΦΕΚ 461/Τ.Δ/23.5.86) για τον εκσυγχρονισμό του τμήματος της σιδηροδρομικής γραμμής Σφιγγός - Αλιάρτου (παραλλαγή μεταξύ χθ. 0+550 έως χθ. 3+700).

β. Ώς έχει.

Από τον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος)